

양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 분 / 양 / 안 / 내

■ **공급 위치** : 경기 양평군 양평읍 공흥리 418번지 일원

■ **공급 규모** : 아파트 지하 1층, 지상 26층, 4개동 총 406세대 및 부대복리시설
 ※ 특별공급 213세대(일반[기관추천] 40세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 81세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 40세대 포함)

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원)

약식표기	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)			잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약 시	1회차	2회차	3회차	입주지정일
74A	64	2-4층	9	93,619,469	336,480,531	430,100,000	43,010,000	172,040,000	43,010,000	43,010,000	129,030,000
		5-10층	18	93,619,469	347,280,531	440,900,000	44,090,000	176,360,000	44,090,000	44,090,000	132,270,000
		11-23층	37	93,619,469	356,280,531	449,900,000	44,990,000	179,960,000	44,990,000	44,990,000	134,970,000
74B	20	2-4층	3	93,648,000	326,852,000	420,500,000	42,050,000	168,200,000	42,050,000	42,050,000	126,150,000
		5-10층	6	93,648,000	337,452,000	431,100,000	43,110,000	172,440,000	43,110,000	43,110,000	129,330,000
		11-21층	11	93,648,000	346,152,000	439,800,000	43,980,000	175,920,000	43,980,000	43,980,000	131,940,000
74C	14	2-4층	3	93,484,714	327,315,286	420,800,000	42,080,000	168,320,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000
		5-10층	6	93,484,714	337,815,286	431,300,000	43,130,000	172,520,000	43,130,000	43,130,000	129,390,000
		11-15층	5	93,484,714	346,615,286	440,100,000	44,010,000	176,040,000	44,010,000	44,010,000	132,030,000
84A	191	2-4층	24	105,935,000	365,665,000	471,600,000	47,160,000	188,640,000	47,160,000	47,160,000	141,480,000
		5-10층	48	105,935,000	377,465,000	483,400,000	48,340,000	193,360,000	48,340,000	48,340,000	145,020,000
		11-26층	119	105,935,000	387,265,000	493,200,000	49,320,000	197,280,000	49,320,000	49,320,000	147,960,000
84B	69	2-4층	9	106,224,464	355,375,536	461,600,000	46,160,000	184,640,000	46,160,000	46,160,000	138,480,000
		5-10층	18	106,224,464	366,875,536	473,100,000	47,310,000	189,240,000	47,310,000	47,310,000	141,930,000
		11-26층	42	106,224,464	376,575,536	482,800,000	48,280,000	193,120,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
84C	48	2-4층	6	106,183,229	356,416,771	462,600,000	46,260,000	185,040,000	46,260,000	46,260,000	138,780,000
		5-10층	12	106,183,229	367,916,771	474,100,000	47,410,000	189,640,000	47,410,000	47,410,000	142,230,000
		11-26층	30	106,183,229	377,616,771	483,800,000	48,380,000	193,520,000	48,380,000	48,380,000	145,140,000

※ 주택형의 구분은 광고상의 표기이며, 홍보관 및 카탈로그/홍보제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. ※ 상기 세대당 대지비분은 주택형별 전용면적비율에 따라 배분하였으며, 향후 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다. ※ 공급금액에서는 영향을 미치지 않습니다. ※ 상기 세대별 대지비분은 인허가 변경 또는 필지 합병 및 분할, 확정측량으로 변경될 수 있음을 확인해 주시기 바랍니다. ※ 공급 세대의 청약접수는 동, 층, 항, 호 별 구분 없이 청약 순위별로 접수하며 관계 법령 등에 의거 입주자를 선정하여 동호수를 배정합니다. ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있음. ※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 납부하여야 함. ※ 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용 취득세가 미포함 되어 있습니다. ※ 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인세물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	참고사항
분양대금 납부계좌	국민은행	393301-04-092698	코리아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동 예) 101동 1403호 아무개 → 1011403아무개

※ 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야 하며, 무통장 입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시: 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동) ※ 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으므로 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다. (전보주택에서 현장수납은 하지 않으며 유의하시기 바랍니다.) ※ 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하지 시키 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다. ※ 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. ※ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행한 여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치 됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 사전에 충분히 인지하여야 하며, 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다. ※ 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	발코니 확장금액	납부일정			비고
		계약금(10%) / 계약시	중도금(40%) / 2023.11.14	잔금(50%) / 입주지정일	
74A	14,700,000	1,470,000	5,880,000	7,350,000	신청 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인
74B	13,200,000	1,320,000	5,280,000	6,600,000	
74C	14,000,000	1,400,000	5,600,000	7,000,000	
84A	15,800,000	1,580,000	6,320,000	7,900,000	
84B	14,300,000	1,430,000	5,720,000	7,150,000	
84C	15,200,000	1,520,000	6,080,000	7,600,000	

■ **기타유상옵션**

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	품목	주택형	금액	납부일정		
				계약금(10%)	중도금(40%)	잔금(50%)
현관중문	3연동 도어	74A, 74B, 74C	1,200,000	120,000	480,000	600,000
	슬라이딩도어	84A, 84B, 84C	1,100,000	110,000	440,000	550,000
바닥마감재	거실 + 주방 바닥타일	74A	2,700,000	270,000	1,080,000	1,350,000
		74B, 74C	2,200,000	220,000	880,000	1,100,000
		84A	3,100,000	310,000	1,240,000	1,550,000
		84B, 84C	2,700,000	270,000	1,080,000	1,350,000
주방 엔지니어드스톤	주방상판 + 벽체 엔지니어드스톤	74A	4,100,000	410,000	1,640,000	2,050,000
		74B, 74C	3,600,000	360,000	1,440,000	1,800,000
		84A	6,000,000	600,000	2,400,000	3,000,000
		84B	4,800,000	480,000	1,920,000	2,400,000
		84C	4,400,000	440,000	1,760,000	2,200,000
장식장	복도 장식장	74A	1,900,000	190,000	760,000	950,000
	주방 팬트리 시스템가구	74A	1,100,000	110,000	440,000	550,000
전기 인덕션	하츠 전기 인덕션3구 / EIC-30NW(B)P211	전타입	1,000,000	100,000	400,000	500,000

■ **발코니 확장대금, 추가선택품목(유상옵션)납부계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장공사	국민은행	393301-04-092669	코리아신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동
기타 유상옵션	농협	301-0311-3217-21	일신건영(주)	

※상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 (아파트 분양대금, 발코니 확장공사대금, 기타 유상옵션)입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다. ※ 시공시 관련된 유의사항은 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.